



ООО «Бухгалтерская служба Эвентус»
г. Калининград, 236005, Россия
ул. Тихорецкая 14-27
Тел./факс: +7 401 2 32-14-10
+ 7 9622515075
ОКПО: 35381599
ОГРН: 1143926025308
ИНН/КПП: 3906330606/390601001

Исх. № 6
от «19» марта 2018 года

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Балтийская инженерно-строительная компания»
ЗА 2017 ГОД**

**г. КАЛИНИНГРАД
2018 год**

МНЕНИЕ

1. Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Балтийская инженерно-строительная компания» (РФ, 236006, Калининградская область, г. Калининград, Московский проспект, д. 50, кабинет 34. ОГРН: 1033902805760. ИНН: 3906107566. КПП: 390601001), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств и отчета о целевом использовании средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» настоящего Аудиторского заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Балтийская инженерно-строительная компания» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации материально-производственных запасов по состоянию на 31 декабря 2017 года, поскольку наше назначение в качестве аудиторов Общества с ограниченной ответственностью «Балтийская инженерно-строительная компания» состоялось после указанной даты и не смогли получить необходимые подтверждения количества и стоимости материально-производственных запасов на 31 декабря 2017 года с помощью других альтернативных аудиторских процедур. В связи с этим допускаем возможность корректировок стоимости и количества материально-производственных запасов, которые могли бы оказаться необходимыми, если бы мы смогли проверить их количество и стоимость.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и

надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок. При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения

существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «Бухгалтерская служба «Эвентус»



Максимова
Надежда Васильевна

Квалификационный аттестат аудитора № К 029082 от «12» ноября 2008 года.
ОРНЗ СРО ААС: 21706020483

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Бухгалтерская служба «Эвентус»

Государственная регистрация: 29.07.2014 г., свидетельство серии 39 № 001645100.

ОГРН: 1143926025308. ИНН: 3906330606. КПП: 390601001.

РФ, 236005, г. Калининград, ул. Тихорецкая, 14-27.

Телефон/факс: + (4012) 36 14 10. Моб.: +7 962 251 50 75.

Электронный адрес: n_maksimova@list.ru

Член Саморегулируемой организации аудиторов: Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

ОИН: 11606057785.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

ООО "Балтийская инженерно-строительная компания"

идентификационный номер налогоплательщика
в экономической
деятельности
организационно-правовая форма / форма собственности
существо с ограниченной
ответственностью
единица измерения: в тыс. рублей
местонахождение (адрес)
50006, Калининградская обл, Калининград г, Московский пр-кт, дом № 50, корпус литер VI из
литера А, оф. 34

Коды		
0710001		
31	12	2017
14412108		
3906107566		
41.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	345 327	78 246	22 009
	в том числе:				
	земельный участок		1 381	1 381	2 411
	строительство МКЖД на ул. Пионерская, 59		338 430	76 865	19 598
	нежилое помещение 80,7 м2		5 515	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 922	2 732	-
	в том числе:				
	займы		6 922	2 732	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	37 139	-
	в том числе:				
	расчеты с дольщиками		-	36 409	-
	долгосрочный беспроцентный займ		-	730	-
	Итого по разделу I	1100	352 248	118 117	22 009
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Заласы	1210	15 290	4 786	175
	в том числе:				
	материалы		6 459	4 786	175
	товары		8 831	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 408	2 922	9 289
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 560	2 852	9 289
	Расчеты по налогам и сборам	12302	6	6	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	112	-	-
	беспроцентный займ		730	-	-
	проценты по долгосрочным займам		-	64	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	663	9	19
	в том числе:				
	Касса организации	12501	174	-	-
	Расчетные счета	12502	490	9	19
	Прочие оборотные активы	1260	32 718	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	611	-	-
	расчеты с дольщиками		32 107	-	-
	Итого по разделу II	1200	51 080	7 717	9 483
	БАЛАНС	1600	403 328	125 834	31 492

Изменения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11 154	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	83 602	(11 700)	(9 688)
	Итого по разделу III	1300	94 755	(11 685)	(9 673)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	173 193	69 461	33 048
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	64 081	-	-
	Долгосрочные займы	14102	109 112	69 461	33 048
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	80 302	39 458	-
	в том числе:				
	целевое финансирование дольщиками		80 302	39 458	-
	Итого по разделу IV	1400	253 495	108 919	33 048
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	272	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	272	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	54 807	28 600	8 117
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	33 713	21 340	860
	Расчеты по налогам и сборам	15202	4 937	27	24
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	16 156	7 233	7 233
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	55 078	28 600	8 117
	БАЛАНС	1700	403 328	125 834	31 492



исполнитель

(подпись)

Мячин Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

12 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация	ООО "Балтийская инженерно-строительная компания"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКПО	14412108		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	ИНН	3906107566		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	41.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	108 018	1
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	108 018	1
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 727)	(965)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	106 291	(964)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	357	86
	Проценты к уплате	2330	(3 145)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 698)	(1 133)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23501	-	(1 018)
	Расходы на услуги банков	23502	(1 460)	(21)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	(16)	-
	Убытки прошлых лет	23504	(199)	(94)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23505	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23506	(24)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	101 805	(2 011)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(6 503)	(1)
	в том числе:			
	налог УСН		(6 501)	(1)
	пени		(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	95 302	(2 012)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	95 302	(2 012)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



руководитель

(подпись)

Мячин Сергей Александрович
(расшифровка подписи)

12 марта 2018 г.

31 Январь - Декабрь 2017 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

ООО "Балтийская инженерно-строительная компания"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство зданий и сооружений

Организационно-правовая форма / форма собственности

общество с ограниченной

ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды	
0710003	
31	12 2017
14412108	
3906107566	
41.2	
65	16
384	

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	15	-	-	-	(9 688)	(9 673)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(2 012)	(2 012)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(2 012)	(2 012)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	15	-	-	-	(11 700)	X
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	11 139	-	-	-	95 302	106 441
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	95 302	95 302
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	11 139	-	-	X	-	11 139
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	11 154	-	-	-	83 602	94 755