

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.08.2017, поступившего на рассмотрение 04.08.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **1** Всего листов раздела **1**: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____

04.08.2017 № 39/001/045/2017-8272

Кадастровый номер: **39:15:132505:503**

Номер кадастрового квартала:	39:15:132505
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Пионерская, 59
Площадь:	3770 +/- 23 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	17347843.50
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Буланцев Алексей

Инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	К.В.Руденко (инициалы, фамилия)
--	---------------	------------------------------------

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
04.08.2017 № 39/001/045/2017-8272			
Кадастровый номер:		39:15:132505:503	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Балтийская Инженерно-Строительная Компания", ИНН 3906107566	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 39-39/001-39/001/014/2015-1999/4, 04.09.2015 г.	
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.12.2016
	номер государственной регистрации:	39-39/001-39/011/051/2016-121/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 12.12.2016 г. 30.09.2018 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №П-01-К16 от 18.10.2016 г. Дата регистрации: 12.12.2016 г. Номер регистрации: 39-39/001-39/011/051/2016-121/1.
4.1.2.	вид:	Ипотека в силу договора
	дата государственной регистрации:	22.06.2017
	номер государственной регистрации:	39:15:132505:503-39/001/2017-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.06.2017 г. 11.03.2022 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки №8626-2-100417-И от 14.06.2017 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

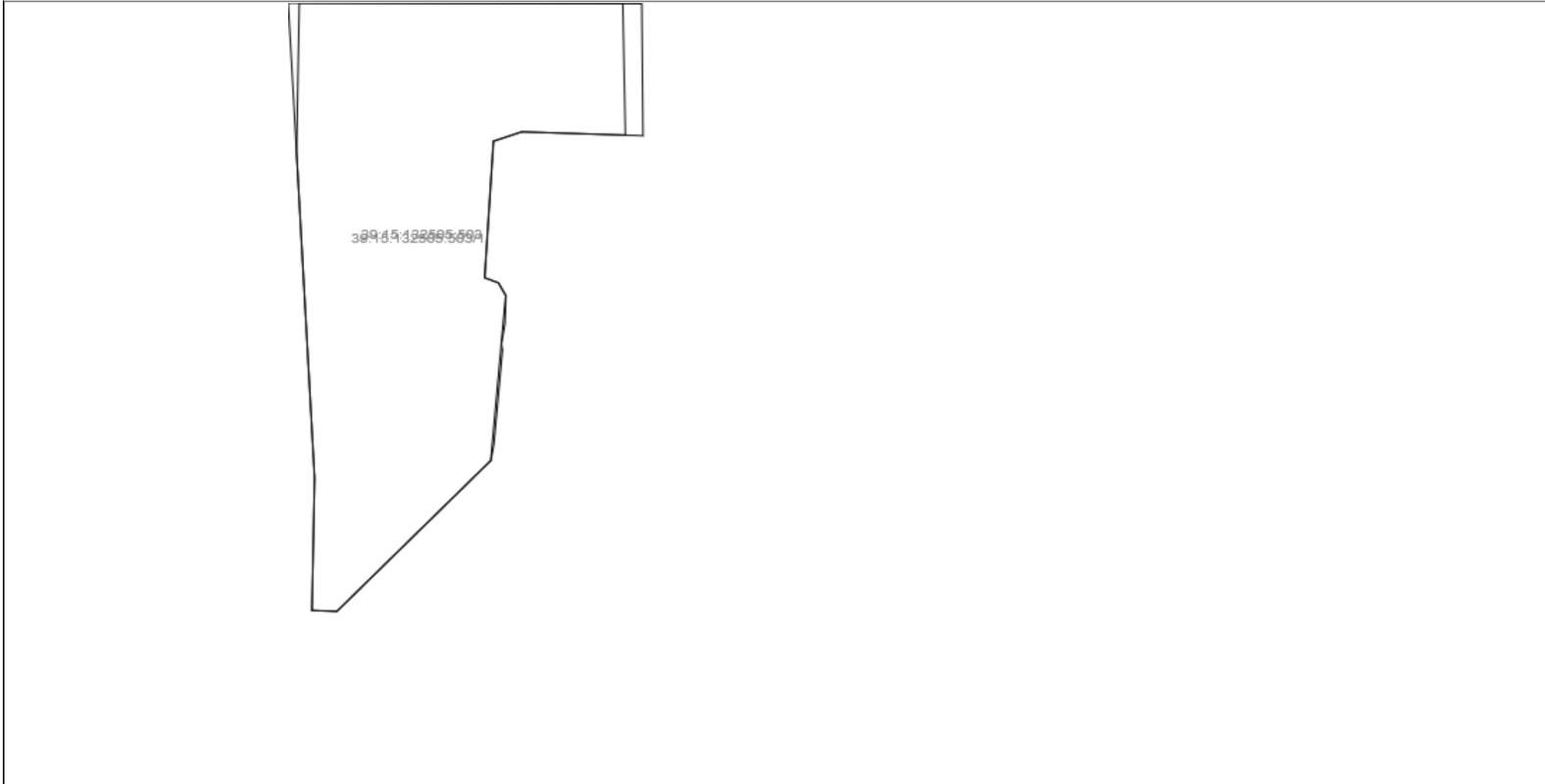
Инженер		К.В.Руденко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
04.08.2017 № 39/001/045/2017-8272			
Кадастровый номер:		39:15:132505:503	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Инженер		К.В.Руденко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.